



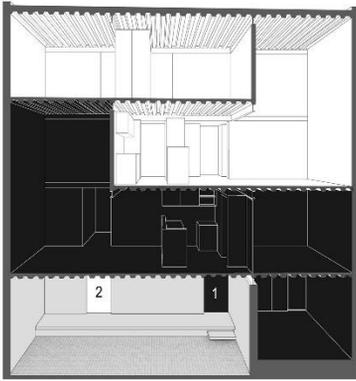
DOS DUPLEX TRABADOS

El encargo principal planteaba la remodelación de una vieja casa para renta en un pequeño lote de 10 x 7,80 metros en pleno centro de la ciudad de La Plata, Buenos Aires. El desafío propuesto por el estudio fue realizar, con el mismo presupuesto disponible, dos unidades nuevas a partir de un sistema tecnológico alternativo metálico de fácil y económica construcción.

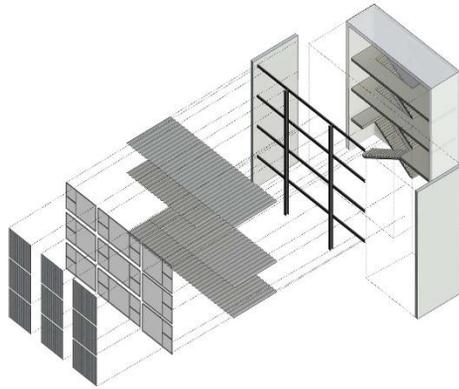
El proyecto propone aprovechar la potencialidad de la buena ubicación del lote, considerando lo escueto de su superficie. La construcción se recuesta sobre la medianera del fondo, respetando el perfil urbano existente, y deja un pequeño retiro a la buena orientación del frente que funciona como filtro con la avenida.

La escasa superficie disponible por planta (no mas de 45 m²) obligada a prescindir de sistemas públicos de movimiento vertical. La organización a partir de la superposición de las escaleras privadas permite el acceso a ambas unidades desde una planta baja semicubierta pública.

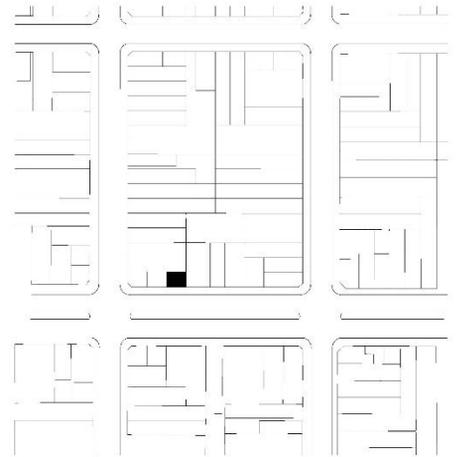
Entendemos las aparentes limitaciones, ya sea de tamaño o presupuestarias, como oportunidades en la generación de los proyectos. Nos interesa indagar en los aspectos materiales como datos



CORTE PERSPECTIVADO

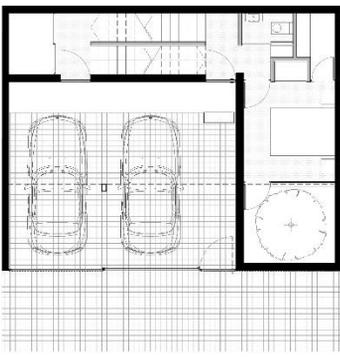


AXONOMÉTRICA DESPIEZADA



IMPLANTACIÓN

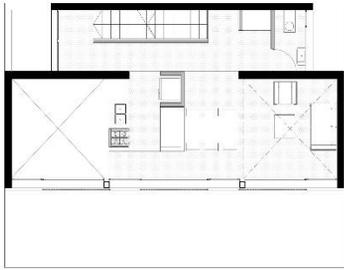
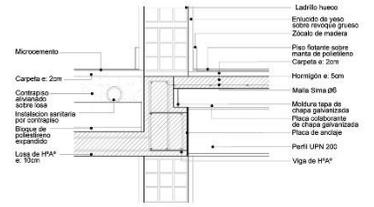




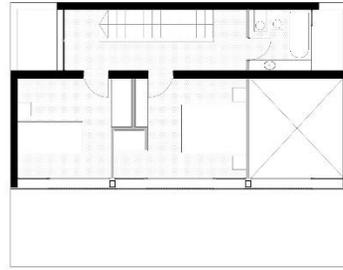
PLANTA BAJA



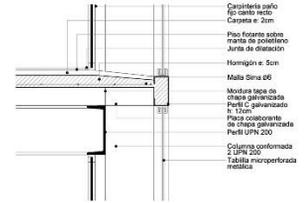
1º PISO



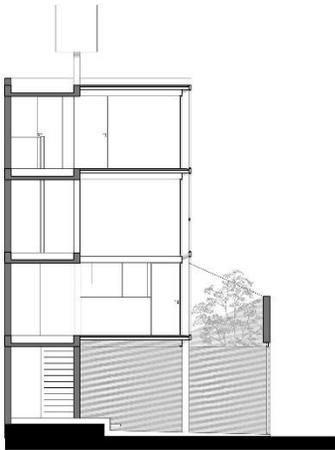
2º PISO



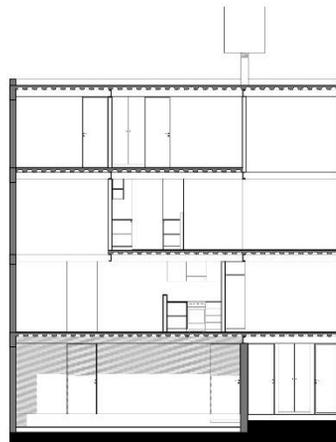
3º PISO



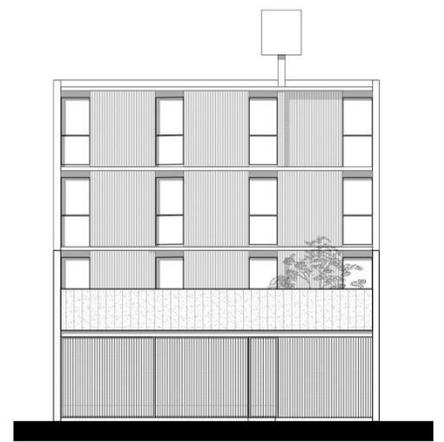
DETALLES



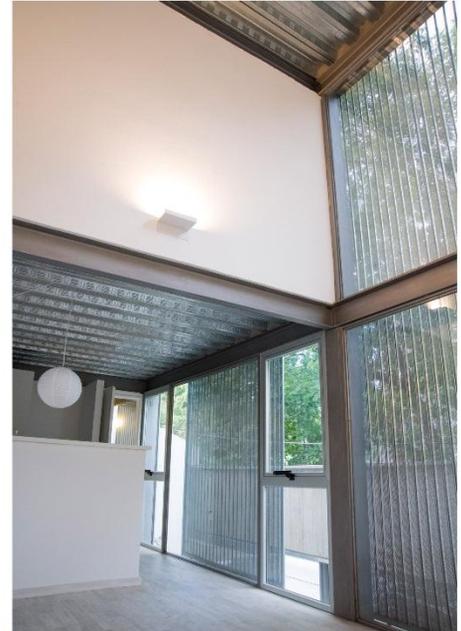
CORTE TRANSVERSAL



CORTE LONGITUDINAL



VISTA



Memoria

El encargo original planteaba la remodelación de una vieja casa para renta en un pequeño lote de 10 x 7,80 metros en pleno centro de la ciudad de La Plata, Buenos Aires.

El desafío propuesto por el estudio fue realizar, con el mismo presupuesto disponible, dos unidades nuevas a partir de un sistema tecnológico alternativo metálico de fácil y económica construcción.

El proyecto propone aprovechar la potencialidad de la buena ubicación del lote, considerando lo escueto de su superficie. La construcción se recuesta sobre la medianera del fondo, respetando el perfil urbano existente, y deja un pequeño retiro a la buena orientación del frente que funciona como filtro con la avenida.

La escasa superficie disponible por planta (no mas de 45 m²) obligaba a prescindir de sistemas públicos de movimiento vertical.

Las escaleras, las circulaciones y los servicios se ubican en una estrecha banda al fondo dejando 2 pequeños patios de aire y luz que permiten las ventilaciones cruzadas. El resto del programa de uso queda liberado en una banda continua al frente.

La organización a partir de la superposición de las escaleras privadas permite el acceso a ambas unidades desde una planta baja semicubierta pública.

La estructura de perfiles de hierro y steel deck garantizan su economía y rápida ejecución. Una piel de chapa galvanizada micro perforada tamiza la luz y privatiza la fachada de carpinterías de aluminio y vidrio.

Entendemos las aparentes limitaciones, ya sea de tamaño o presupuestarias, como oportunidades en la generación de los proyectos. Nos interesa indagar en los aspectos materiales como datos fundamentales de nuestras propuestas arquitectónicas.